

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : Ing. Jozef Tóth

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.12.2021 svojim Uznesením č. 347/16122021 schválil spôsob prevodu ako priamy odpredaj a svojim Uznesením č. 348/16122021 samotný priamy odpredaj pozemkov špecifikovaných v čl. II. Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho v podiele 1/1. k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov tak, ako je to nižšie uvedené. Osobitný zreteľ je zdôvodnený priamo v Uznesení Oz č. 348/16122021.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Dvory nad Žitavou vedené na okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku

a/ na LV č. 1 ako E KN parc.č. 5855/1 vinica o výmere 1000m², E KN parc.č. 5842 orná pôda o výmere 43m², E KN parc.č.5843/1 orná pôda o výmere 1496m², E KN parc.č. 5820/2 vinica o výmere 2554m², E KN parc.č. 5796 orná pôda o výmere 3151m², E KN parc.č. 5764 orná pôda o výmere 2206m², E KN parc. č. 5765 orná pôda o výmere 25m²

b/ na LV 3405 ako E KN parc.č. 5831 orná pôda o výmere 1536m².

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z dlhodobého užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 0,8570 eur/m² bola Obecným zastupiteľstvom schválená podľa Prílohy č.1 zák. 582/2004 z.z. v platnom znení, v ktorej sa uvádza úradne stanovená hodnota ornej pôdy a TTP a ktorá pre obec Dvory nad Žitavou v čase uzatvorenia tejto zmluvy predstavuje 0,8570 eur/m². Kúpna cena za celých 12 011 m² takto predstavuje 10 293.-eur (slovom desaťtisíc dvestodeväťdesiattri eur), ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

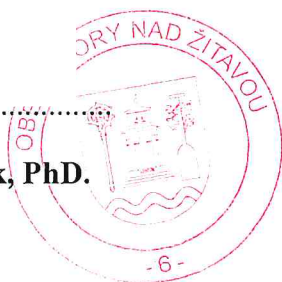
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 22.02.2022

Predávaj

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kup

.....
Ing. Józef Tóth